EC SPORT
RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

Cuando pienses en tu hogar, piensa en Edifinver.

Edificación

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Realización de Estudio geotécnico previo al cálculo de la estructura con el que se pretende conocer a la perfección las características del terreno.

Cimentación de hormigón armado calculado para el cumplimiento de todas las normativas actuales y con control por organismo de control técnico externo de calidad, certificando la ejecución de los trabajos.

Estructura de hormigón armado realizada mediante forjados unidireccionales de viguetas in-situ y bovedilla de hormigón. Cumpliendo toda la normativa actual.

FACHADAS Y CERRAMIENTOS

Fachada realizada mediante aplacado de piedra natural blanca y revestimiento monocapa sobre fábrica de ladrillo perforado, dotando a la fachada de gran robustez y aislamiento acústico debido a su gran masa.

La cámara estará compuesta por un enfoscado interior regularizador del paramento en el que se aloja el aislamiento térmico y acústico.

Hoja interior realizada mediante ladrillo hueco doble y terminado mediante enlucido de yeso y pintado.

Con los materiales que componen la fachada junto los que componen la carpintería y vidrios (definido más adelante), el edificio contará con una envolvente capaz de aislar térmicamente de las inclemencias del tiempo dotando a las viviendas y un nivel de confort óptimo minimizando los costes de consumos energéticos.

Divisiones entre viviendas realizadas mediante fábrica de ladrillo y aislamiento acústico mejorando las condiciones acústicas entre viviendas.

Todas las divisiones entre zonas comunes y viviendas estarán dotadas de aislamiento termoacústico para mejorar las condiciones de confort de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías de Aluminio con rotura de puente térmico lacadas en color dotadas de vidrios dobles con cámara 5/16/6 y t ratamiento de baja emisividad según orientación y necesidades de viviendas.

Persianas con lamas de aluminio lacadas en el mismo color e inyectadas con aislamiento térmico en dormitorios.

Interior de la vivienda. Acabados

TERMINACIONES

Paredes y techos. Pinturas

Enlucido de yeso proyectado en techos y paredes de toda la vivienda, terminado mediante pintura plástica lisa.

Falsos techos de escayola lisa en cuartos húmedos (cocina, baños y aseo) y en zonas afectadas por las instalaciones.

Solados y alicatados

Alicatados y solados en baños, aseos y cocinas con material cerámico Kerabén, Baldocer o similar, de primeras marcas a elegir de ente los modelos previamente seleccionados por la promotora.

Solado del resto de vivienda en tarima flotante laminada AC5 gran resistencia, con posibilidad de elección por parte del propietario de ente los modelos previamente seleccionados por la promotora.

Portal y escaleras con pavimentos y aplacados de marmol o granito, espejos, escayola, según diseño de la Dirección Facultativa.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores de paso macizas lisas, vidrieras o ciegas, canteadas, lacadas en blanco o chapadas en madera noble, sobre precercos revestidos, con tapajuntas y galces en DM chapados a juego. A elegir por el comprador entre estas dos opciones.

Puertas de armarios correderas a juego con puertas interiores.

Puertas de entrada blindadas, con cerraduras de seguridad, a juego con las interiores.

Instalaciones

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

La red de abastecimiento de agua estará realizada en polietileno reticulado o similar, con llaves de corte general en cada vivienda además de llaves de corte de cada cuarto húmedo y por cada aparato, de forma independiente.

Tomas para lavadora y lavavajillas con agua caliente y fría para aprovechar el ahorro energético de electrodomésticos bitérmicos.

La utilización de este tipo de electrodomésticos, permite una reducción del consumo energético entre un 20% y un 50%, ya que el uso de electricidad para generar calor es menos eficiente que el uso de la energía geotérmica con la que se calienta el agua. De esta manera reducimos notablemente el consumo eléctrico de la vivienda pudiendo incluso contratar una potencia menor.

Platos de ducha de loza marca Gala o similar.

Inodoros de cisterna baja, lavabos de loza vitrificada en blanco marca Gala o similar.

Grifería monomando cromada en baños y aseos de primera calidad, marca Grober, Hans Groe o similar.

Red de evacuación de residuos separativa pluviales-fecales formada por tubo de PVC.

INSTALACIÓN ELECTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión.

Instalación de iluminación led en zonas comunes para optimizar el consumo. Mecanismos primeras marcas Simón, Legrand o similar, en todo el edificio. Instalación eléctrica garaje con iluminación bajo consumo, detectores de presencia.

Instalación de infraestructura común de telecomunicaciones provista de antena parabólica y fibra óptica desde registro interior de telecomunicaciones hasta el punto de acceso a la vivienda en el interior de las mismas.

Tomas de televisión en todas las estancias dormitorios, salón y cocina.

Tomas de datos-teléfono (RJ-45) en todas las estancias.

Video portero automático con cámara y teléfono en cada vivienda.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Calefacción y suelo refrescante mediante suelo radiante en toda la vivienda. Instalación bajo pavimento de tubos de polietileno, con control individualizado de temperatura por estancia (excepto hall y pasillos).

Para la climatización del edificio se utiliza un sistema geotérmico el cual produce la energía necesaria a un coste muy bajo. La instalación consta de una sala de caldera en donde se alojan las bombas de calor de alto rendimiento y bajo consumo, que interactúan con el terreno mediante una serie de sondeos a una profundidad de entre 100-lSOml para conseguir la estabilidad de temperatura necesaria. De este modo se produce el agua caliente y fría que se utilizará tanto para el consumo de agua caliente sanitaria en la vivienda como para calefactar y enfriar la vivienda mediante suelo radiante.

Las ventajas que obtenemos son:

Bajo consumo: los sistemas radiantes, al trabajar a bajas temperaturas de funcionamiento, permiten lograr una mayor eficiencia de las fuentes de calor, sobre todo las renovables, como la geotermia, catalogada en el libro blanco de la Unión Europea.

Menos contaminante: se reduce el consumo de la energía primaria y las emisiones de C02 a la atmósfera. Alta eficiencia energética.

Sanitarias: no existen corrientes de aire molestas como en la climatización por conductos o aires acondicionados, además no genera polvo por lo que es ideal para alérgicos y se elimina el riesgo de legionelosis al no existir torres de condensación.

Espacio: la ausencia de radiadores, calderas u otros aparatos en la vivienda, quedando los paramentos libres de obstáculos para decoración, etc.

Durabilidad: la bomba de calor ya no está en contacto con el exterior, por lo que alarga su vida útil.

Estéticas: por los mismos motivos. No necesita un intercambiador exterior.

Urbanización y Zonas Comunes

Los espacios comunes de **Residencial Eco Sport** han sido pensados y diseñados teniendo en cuenta el compromiso con los gastos de comunidad que generan. En este sentido se ha intentado conjugar la variedad de equipamientos, ofreciendo instalaciones de máxima calidad, con soluciones que permitan aquilatar al máximo los gastos de mantenimiento que generan.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

Mas de 2.000 m2 de zonas comunes

Residencial Eco Sport , cuenta con zonas verdes con especies vegetales de bajo consumo hídrico y especies autóctonas.

La dotación de equipamiento comunitario incluye lo siguiente:

- Piscina de adultos.
- Piscina infantil.
- Zona de hamacas.
- Pista de pádel.
- Pista polideportiva de futbol y baloncesto.
- Juegos infantiles.
- Espacio para aparcamiento de bicicletas.
- Zona social
- Gimnasio

GARAJES

Puerta de entrada al garaje motorizada

Señalización de plazas de garaje.

ASCENSORES

Ascensor con puertas automáticas, paradas en sótano, baja y pisos, para 6 personas, maniobra selectiva en bajada. (por portal).

PERSONALIZACIÓN

Ofrecemos un servicio de personalización para cada vivienda. Para lo que ponemos a disposición de nuestros clientes diferentes materiales y acabados. Para ello durante la ejecución de la obra se establecerán unos plazos para su elección, entregándole al cliente unos planos con las modificaciones y la valoración de la personalización solicitada.

Te esperamos para resolver cualquier duda que tengas alrededor de RESIDENCAL ECO SPORT para asesorarte sobre el proceso de decisión y compra.

www.edifinver.com
T. 967508382
ventasecostport@edifinver.com

Bienvenido a tu nueva casa.

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Edifinver la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, jurídicas o comerciales, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.